

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10 ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 โครงการได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิค แลบลอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพน้ำ น้ำใช้ ขยะมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย ตามข้อกำหนดในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดกับค่ามาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด และนำไปกำหนดเป็น แนวทางในการวางแผนจัดการด้านสิ่งแวดล้อมต่อไป แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3-1 และรายละเอียดวิธีการเก็บ ตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ				
	- ส่วนแยกกากตะกอน (อาคาร A และอาคาร B) - บ่อพักน้ำ (อาคาร A และอาคาร B) - บ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกรางระบายสาธารณะ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) - ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ความถี่ - ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทั้ง จำนวน 5 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนแยกกากตะกอนของอาคาร A และอาคาร B บริเวณบ่อพักน้ำของอาคาร A และอาคาร B และบ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกรางระบายสาธารณะ เก็บตัวอย่างทุก 4 เดือน จากการผลการวิเคราะห์ พบว่าดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดแสดงในหัวข้อที่ 3.1	- ภาคผนวกที่ 3
2. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	ดัชนีที่ตรวจวัด - การแตกรั่วซึมของท่อประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาเป็นประจำ เพื่อให้มีสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบการชำรุดหรือแตกหัก จะทำการซ่อมแซมทันที	- ภาคผนวกที่ 2-5
3. ขยะมูลฝอย	- บริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณขยะตกค้าง - ความสะอาด ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาด บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยในแต่ละชั้น และบริเวณห้องพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ	- รูปที่ 2-12 - รูปที่ 2-13 - รูปที่ 2-14

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ต่างๆ เช่น ระบบสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อยื่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี หัวจ่าย น้ำดับเพลิง บันไดหนีไฟ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) กริ่งเตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นต้น พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดของอุปกรณ์ จะ เร่งดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันที	- รูปที่ 2-18 - ภาคผนวกที่ 2-7
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง		
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี เห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง		
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง		
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง		
	- ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง ความถี่ - ทุก 3 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. อุปกรณ์ดับเพลิง (ต่อ) - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บ สายฉีด (FHC) 5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการ หนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ต่างๆ เช่น ระบบสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่ออื่น ตู้ เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี หัวจ่ายน้ำ ดับเพลิง บันไดหนีไฟ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) กริ่งเตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นต้น พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดของอุปกรณ์ จะ เร่งดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันที	- รูปที่ 2-18 - ภาพผนวกที่ 2-7
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	ดัชนีที่ตรวจวัด - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่อง ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- รูปที่ 2-22
6. คุณภาพชีวิตและความ พึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ช่วงเดือนที่ ก.ค-ธ.ค 67 โครงการไม่มีร้องเรียนแต่ อย่างไรก็ตามหากโครงการได้รับเรื่อง ร้องเรียนจากการดำเนินงานโครงการ เจ้าหน้าที่ จะดำเนินการ แก้ไขปัญหา เรื่องร้องเรียนทันที	-

ตารางที่ 3-2 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์

รายการตรวจวิเคราะห์	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ตรวจวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (จำนวน 5 จุด) - ส่วนแยกกากตะกอน (อาคาร A และอาคาร B) - บ่อพักน้ำ (อาคาร A และอาคาร B) - บ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกราง ระบายสาธารณะ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric method	วันที่ 1 ส.ค. 67 และ วันที่ 4 ธ.ค. 67
	- บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	5-Day BOD Test, Azide Modification method	
	- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C	
	- ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric method	
	- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN Test method	

การดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในครั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่าง และมีผู้เข้าร่วมการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

ผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3. ผลการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

1) พื้นที่ดำเนินการ

- บริเวณส่วนแยกกากตะกอน (อาคาร A)
- บริเวณบ่อพักน้ำ (อาคาร A)
- บริเวณส่วนแยกกากตะกอน (อาคาร B)
- บริเวณบ่อพักน้ำ (อาคาร B)
- บ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกทางระบายสาธารณะ

2) ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์

- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)
- บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)
- ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)
- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

3) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 5 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนแยกกากตะกอน (อาคาร A) บริเวณบ่อพักน้ำ (อาคาร A) บริเวณส่วนแยกกากตะกอน (อาคาร B) บริเวณบ่อพักน้ำ (อาคาร B) และบ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกทางระบายสาธารณะ แสดงดังรูปที่ 3.1-1 และรูปที่ 3.1-2 ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ทุกๆ 4 เดือน ทำการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2567 และวันที่ 4 ธันวาคม 2567 แสดงผลการตรวจวิเคราะห์ได้ดังตารางที่ 3.1-1

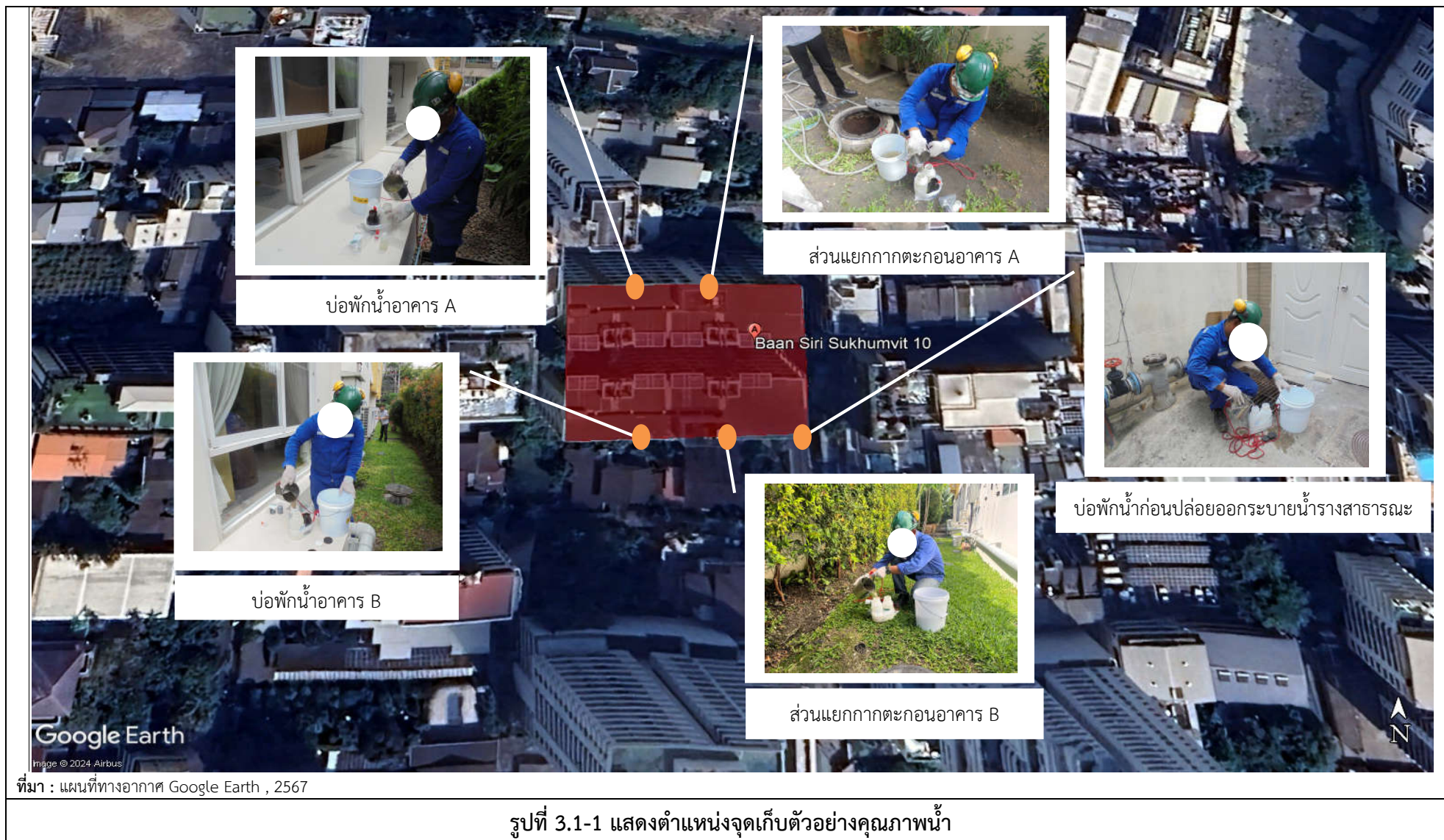
บริเวณส่วนแยกกากตะกอน (อาคาร A) พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 7.3-7.4 ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าระหว่าง 40.0-78.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่าระหว่าง 36.8-59.3 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ 920-16,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

บริเวณบ่อพักน้ำ (อาคาร A) พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 7.1-7.6 ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าระหว่าง 23.0-46.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่าระหว่าง 34-51.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าระหว่าง 920-54,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

บริเวณส่วนแยกทางตากอน (อาคาร B) พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 7.2-7.5 ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าระหว่าง 110-3,500 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มีค่าระหว่าง 319-1,530 (Total Suspended Solids) มีค่าเท่ากับ 95.9 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าระหว่าง <5-23.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าระหว่าง 1,600-16,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

บริเวณบ่อกักน้ำ (อาคาร B) พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 7.4-7.5 ปริมาณ บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าระหว่าง 25.0-32.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่าระหว่าง 26.8-93.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าระหว่าง 920-9,200 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

บริเวณบ่อกักน้ำก่อนปล่อยออกรางระบายสาธารณะ พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 7.4-7.8 ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าระหว่าง 1.0-30.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่าระหว่าง <10-35.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าระหว่าง 130-920 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร





บริเวณส่วนแยกกากตะกอน (อาคาร A)



บริเวณบ่อพักน้ำ (อาคาร A)



บริเวณส่วนแยกกากตะกอน (อาคาร B)



บริเวณบ่อพักน้ำ (อาคาร B)



บ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกทางระบายสาธารณะ

วันที่ 1 สิงหาคม 2567

รูปที่ 3.1-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



บริเวณส่วนแยกทางกะทอน (อาคาร A)



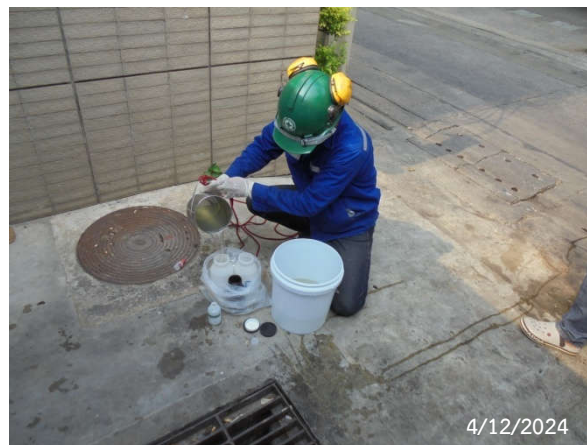
บริเวณบ่อพักน้ำ (อาคาร A)



บริเวณส่วนแยกทางกะทอน (อาคาร B)



บริเวณบ่อพักน้ำ (อาคาร B)



บ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกทางระบายสาธารณะ

วันที่ 4 ธันวาคม 2567

รูปที่ 3.1-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10
 บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10
 พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณส่วนแยกกากตะกอน (อาคาร A และ B)
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : 1 สิงหาคม และ 12 ธันวาคม 2567

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		1 สิงหาคม 2567		4 ธันวาคม 2567	
		บริเวณส่วนแยกกากตะกอน (อาคาร A)	บริเวณส่วนแยกกากตะกอน (อาคาร B)	บริเวณส่วนแยกกากตะกอน (อาคาร A)	บริเวณส่วนแยกกากตะกอน (อาคาร A)
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.3	7.2	7.4	7.5
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	40.0	3,500	78.0	110
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	36.8	1,530	59.3	319
4. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	23.0	<5	<5
5. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ^{1/}	MPN/100 ml	16,000	16,000	920	1,600
ลักษณะตัวอย่าง		เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	น้ำตาลขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เขียวขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	น้ำตาลขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น

หมายเหตุ : ^{1/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิก แลboratอรี จำกัด
 ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายโอชา บุญเชิด
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักโต

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10
พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณบ่อบำบัดน้ำ (อาคาร A และ B)
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : 1 สิงหาคม และ 12 ธันวาคม 2567

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์				มาตรฐาน ^{2/}	มาตรฐาน ^{3/}
		1 สิงหาคม 2567		4 ธันวาคม 2567			
		บริเวณบ่อบำบัดน้ำ (อาคาร A)	บริเวณบ่อบำบัดน้ำ (อาคาร B)	บริเวณบ่อบำบัดน้ำ (อาคาร A)	บริเวณบ่อบำบัดน้ำ (อาคาร B)		
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.1	7.4	7.6	7.5	5.0-9.0	5.5-9.0
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	23.0	25.0	46.0	32.0	≤40	≤30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	34.0	26.8	51.0	93.0	≤50	≤50
4. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	≤20	≤20
5. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ^{1/}	MPN/100 ml	54,000	9,200	920	920	-	-
ลักษณะตัวอย่าง		เหลืองขุ่น มีตะกอน มึนกลืน	เหลืองขุ่น มีตะกอน มึนกลืน	เขียวขุ่น มีตะกอน มึนกลืน	น้ำตาลขุ่น มีตะกอน มึนกลืน		-

หมายเหตุ : ^{1/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 : ^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)
 : ^{3/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลบลอราตอรี จำกัด
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายโอชา บุญเชิด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10
พื้นที่ดำเนินการ : บ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกทางระบายสาธารณะ
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : 1 สิงหาคม 2567 12 ธันวาคม 2567

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์		มาตรฐาน ^{2/}	มาตรฐาน ^{3/}
		บ่อกักน้ำก่อนปล่อยออกทางระบายสาธารณะ			
		1 สิงหาคม 2567	4 ธันวาคม 2567		
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.8	7.4	5.0-9.0	5.5-9.0
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	1.0	30.0	≤30	≤30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	<10	35.0	≤40	≤50
4. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	<5	≤20	≤20
5. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ^{1/}	MPN/100 ml	130	920	-	-
ลักษณะตัวอย่าง		เหลืองใส มีตะกอน	เขียวขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	-	

หมายเหตุ : ^{1/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
: ^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)
: ^{3/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายโอชา บุญเชิด
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักไธ

4) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 5 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนแยกกากตะกอน (อาคาร A) บริเวณบ่อพักน้ำ (อาคาร A) บริเวณส่วนแยกกากตะกอน (อาคาร B) บริเวณบ่อพักน้ำ (อาคาร B) และบ่อพักน้ำ ก่อนปล่อยออกร่างระบายสาธารณะ เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2567 พบว่า ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เมื่อเทียบกับมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)

5) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 5 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนแยกกากตะกอน (อาคาร A) บริเวณบ่อพักน้ำ (อาคาร A) บริเวณส่วนแยกกากตะกอน (อาคาร B) บริเวณบ่อพักน้ำ (อาคาร B) และบ่อพักน้ำ ก่อนปล่อยออกร่างระบายสาธารณะ ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ทุกๆ 4 เดือน ระหว่างปี 2565 - 2567 รายละเอียดการผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.1-2 และรูปที่ 3.1-3

ตารางที่ 3.1-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2565 - 2567

พื้นที่ดำเนินการ	วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์					สภาพตัวอย่าง
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TCB ^{1/} (MPN/100 ml)	
1. บริเวณส่วนแยกกากตะกอน (อาคาร A)	22 เม.ย. 65	7.4	65.07	71.5	6.3	35,000	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
	3 ส.ค. 65	7.2	45.6	83.5	<5	16,000	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
	28 เม.ย. 66	7.2	48.7	458	20.0	1,600	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
	11 ส.ค. 66	7.2	51.0	113	<5	1,600	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
	12 ธ.ค. 66	6.9	163	360	<5	9,200	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
	11 เม.ย. 67	7.2	58.0	70.8	<5	16,000	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
	1 ส.ค. 67	7.3	40.0	36.8	<5	16,000	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
	4 ธ.ค. 67	7.4	78.0	59.3	<5	920	เขียวขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
	ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	6.9 - 7.4	45.6 - 163	36.8 - 458	<5 - 20.0	920 - 35,000	-

หมายเหตุ : ^{1/}วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายโอชา บุญเชิด
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักไธ

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2565 - 2567

พื้นที่ดำเนินการ	วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์					สภาพตัวอย่าง
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TCB ^{1/} (MPN/100 ml)	
2. บริเวณส่วนแยกทางตากอน (อาคาร B)	22 เม.ย. 65	7.5	85.0	328	7.8	20,000	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
	3 ส.ค. 65	7.0	44.7	42.0	<5	35,000	เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น
	28 เม.ย. 66	7.2	48.2	376	18.6	1,600	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
	11 ส.ค. 66	7.2	71.5	120	<5	1,600	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
	12 ธ.ค. 66	6.9	54.0	98.0	<5	16,000	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
	11 เม.ย. 67	6.9	46.0	95.9	<5	3,500	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
	1 ส.ค. 67	7.2	3,500	1,530	23.0	16,000	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
	4 ธ.ค. 67	7.3	110	319	<5	1,600	น้ำตาลขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
	ค่าต่ำสุด – ค่าสูงสุด	6.9 – 7.5	44.7 - 3,500	42.0 - 1,530	<5 - 23.0	1,600 - 35,000	-

หมายเหตุ : ^{1/}วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายโอชา บุญเชิด
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักโด

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2565 - 2567

พื้นที่ดำเนินการ	วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์					สภาพตัวอย่าง
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TCB ^{1/} (MPN/100 ml)	
3. บริเวณบ่อกักน้ำ (อาคาร A)	22 เม.ย. 65	7.2	14.0	15.9	<5	35,000	เหลืองใส มีตะกอน
	3 ส.ค. 65	7.2	15.0	17.9	<5	9,200	เหลืองใส มีตะกอน
	28 เม.ย. 66	7.4	28.5	24.5	<5	220	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
	11 ส.ค. 66	7.3	34.0	29.5	<5	540	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
	12 ธ.ค. 66	7.0	32.0	22.0	<5	1,600	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
	11 เม.ย. 67	7.1	14.0	15.5	<5	1,600	เหลืองใส มีตะกอน
	1 ส.ค. 67	7.1	23.0	34.0	<5	54,000	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
	4 ธ.ค. 67	7.6	46.0	51.0	<5	920	เขียวขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
	ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	7.0 - 7.6	14.0 - 46.0	15.5 - 51.0	<5	220 - 54,000	-
ค่ามาตรฐาน ^{2/}		5.0-9.0	≤40	≤50	≤20	-	-
ค่ามาตรฐาน ^{3/}		5.-9.0	≤30	≤40	≤20		

หมายเหตุ : ^{1/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

: ^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)

: ^{3/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลบลอราตอรี จำกัด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายโอชา บุญเชิด

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักโต

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2565 - 2567

พื้นที่ดำเนินการ	วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์					สภาพตัวอย่าง
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TCB ^{1/} (MPN/100 ml)	
4. บริเวณบ่อกักน้ำ (อาคาร B)	22 เม.ย. 65	7.2	16.0	19.0	<5	3,500	เหลืองใส มีตะกอน
	3 ส.ค. 65	7.1	17.2	19.0	<5	2,800	เหลืองใส มีตะกอน
	28 เม.ย. 66	7.4	18.0	38.0	<5	350	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
	11 ส.ค. 66	7.3	32.0	25.5	<5	920	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
	12 ธ.ค. 66	7.2	36.5	36.5	<5	9,200	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
	11 เม.ย. 67	7.1	27.0	29.7	<5	54,000	เหลืองใส มีตะกอน
	1 ส.ค. 67	7.4	25.0	26.8	<5	9,200	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
	4 ธ.ค. 67	7.5	32.0	93.0	<5	920	น้ำตาลขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
	ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	7.1 - 7.5	16.0 - 36.5	19.0 - 93.0	<5	920 - 54,000	-
ค่ามาตรฐาน ^{2/}		5.0-9.0	≤40	≤50	≤20	-	-
ค่ามาตรฐาน ^{3/}		5-9.0	≤30	≤40	≤20		

หมายเหตุ : ^{1/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

: ^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)

: ^{3/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายโอชา บุญเชิด

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักโต

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2565 - 2567

พื้นที่ดำเนินการ	วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์					สภาพตัวอย่าง
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TCB ^{1/} (MPN/100 ml)	
5. บ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกทาง ระบายสาธารณะ	11 ส.ค. 66	7.3	28.2	23.0	<5	540	เหลืองใส มีตะกอน
	12 ธ.ค. 66	7.4	20.8	29.3	<5	16,000	เหลืองใส มีตะกอน
	11 เม.ย. 67	6.2	19.8	28.0	<5	9,200	เหลืองขุ่น มีตะกอน
	1 ส.ค. 67	7.8	10.0	<10	<5	130	เหลืองใส มีตะกอน
	4 ธ.ค. 67	7.4	30.0	35.0	<5	920	เขียวขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
	ค่าต่ำสุด – ค่าสูงสุด	6.2 - 7.8	10.0 - 30.0	<10 - 35.0	<5	130 - 16,000	-
ค่ามาตรฐาน ^{2/}		5.0-9.0	≤40	≤50	≤20	-	-
ค่ามาตรฐาน ^{3/}		5-9.0	≤30	≤40	≤20		

หมายเหตุ : ^{1/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

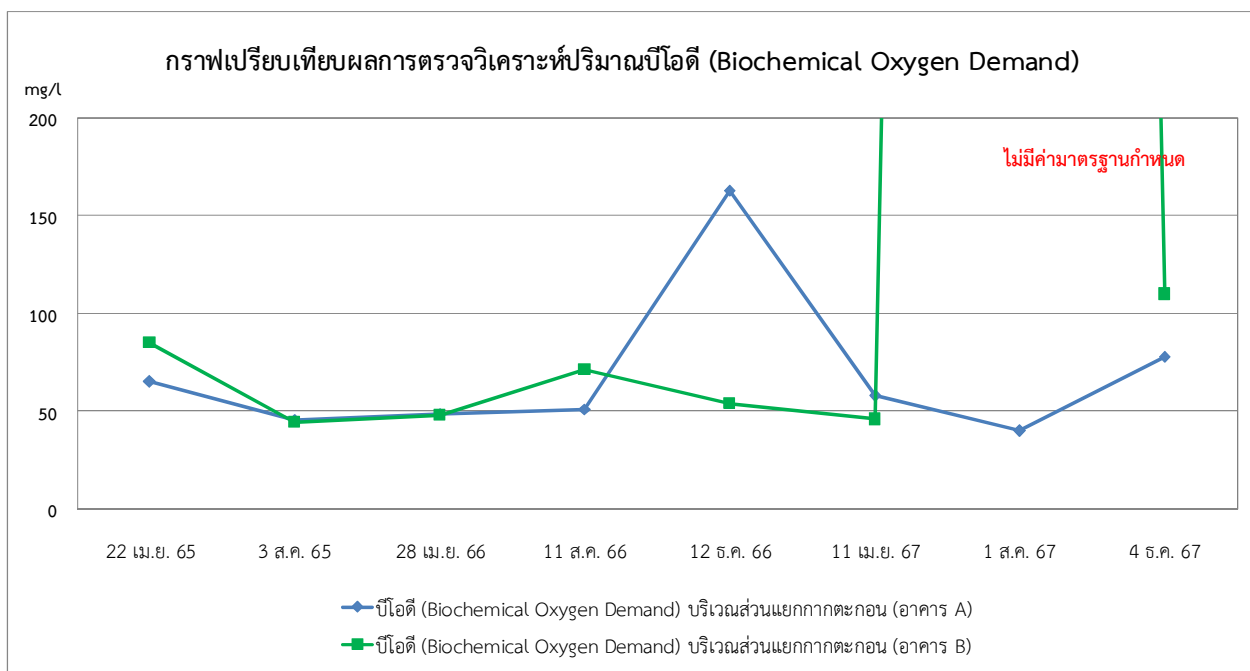
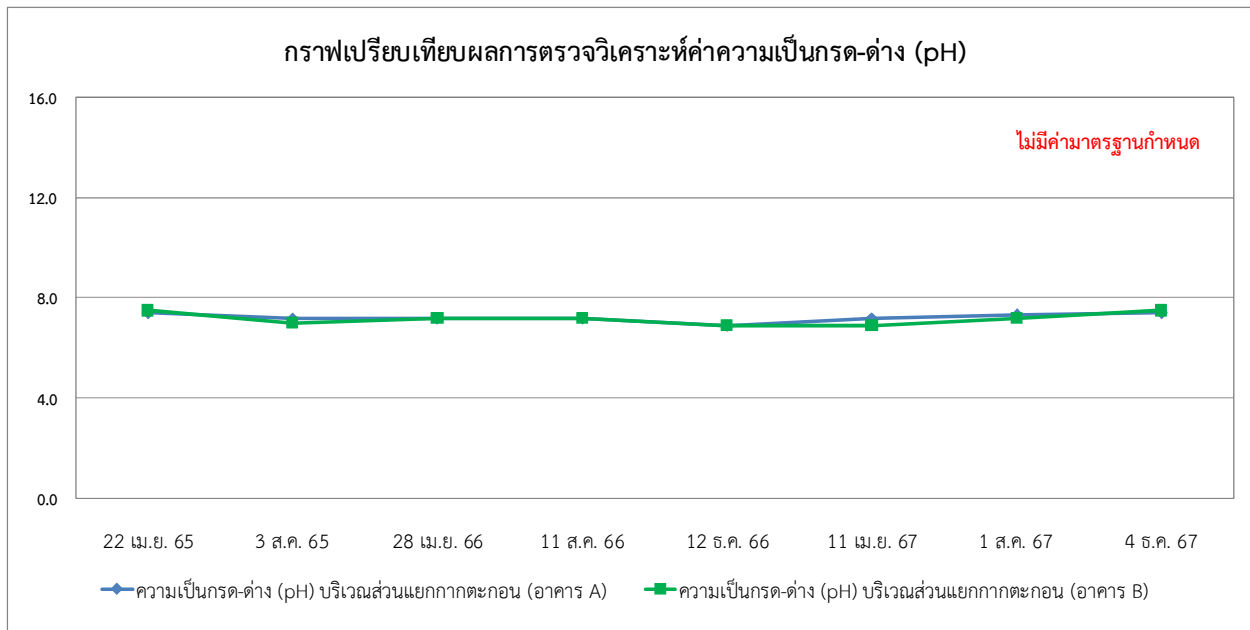
: ^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)

: ^{3/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)

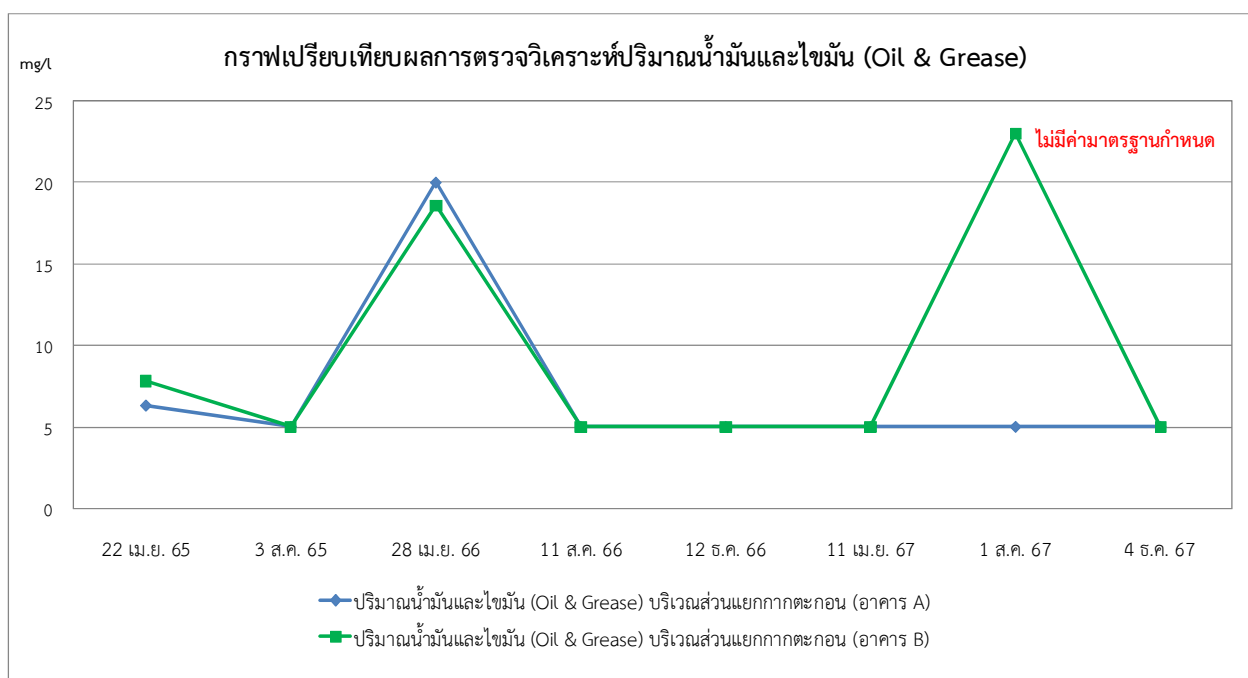
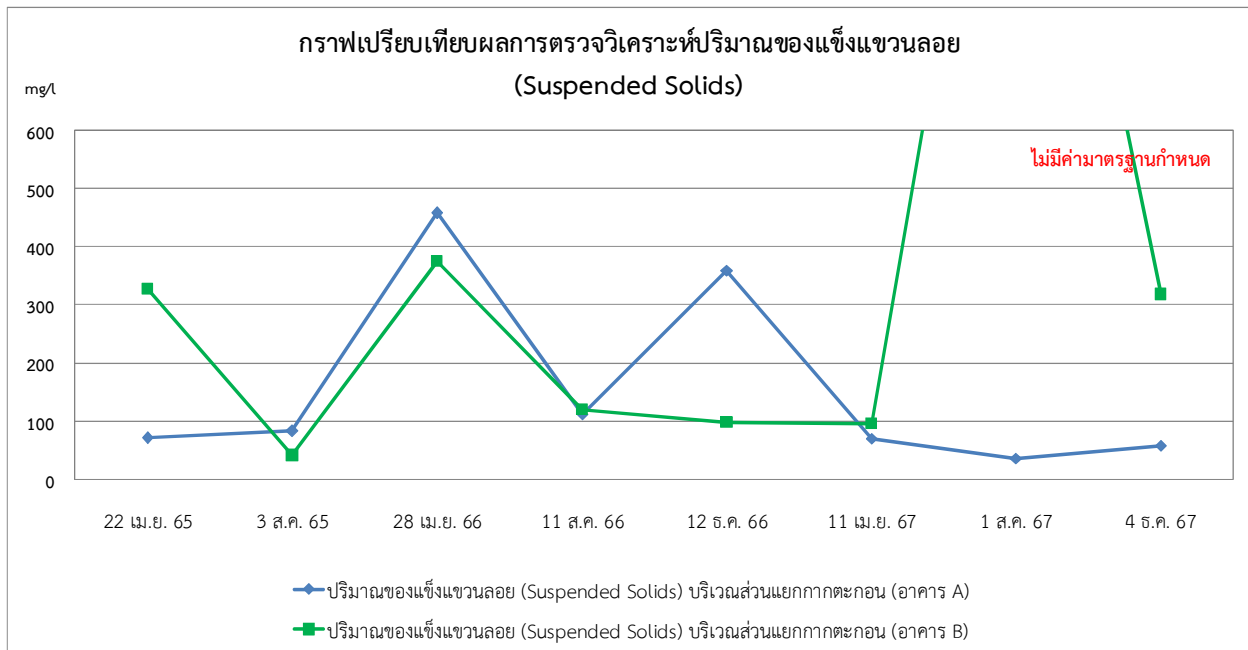
บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลบลอราตอรี จำกัด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายโอชา บุญเชิด

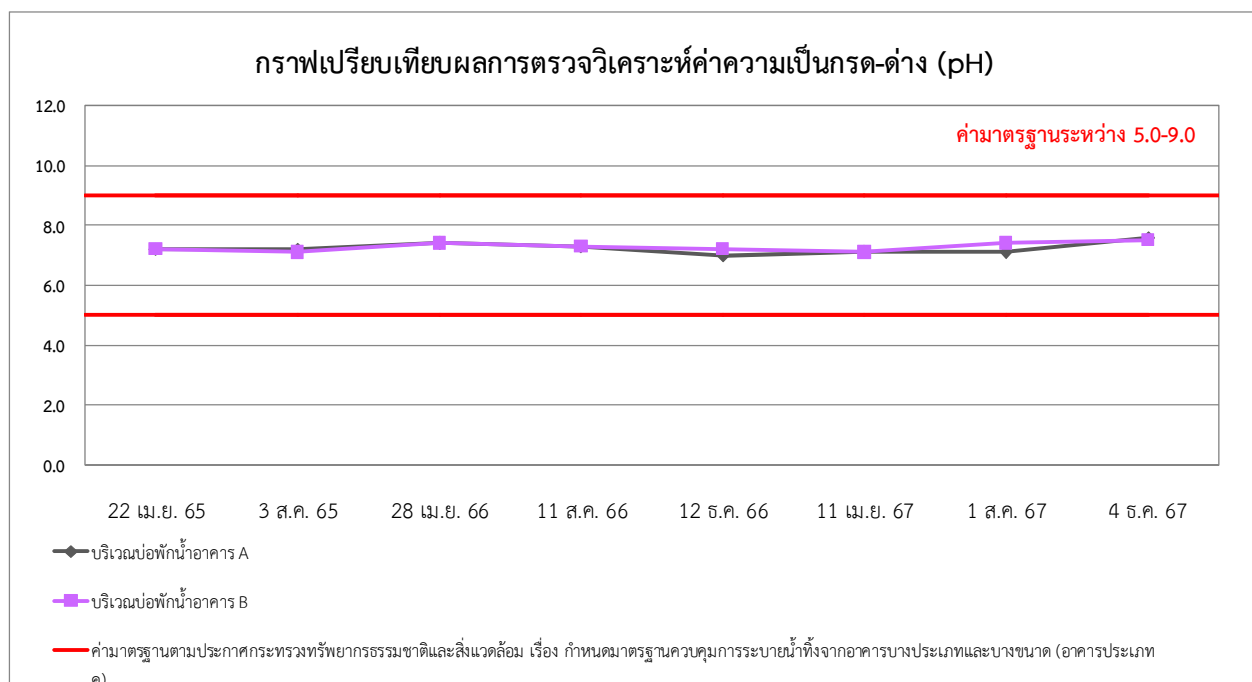
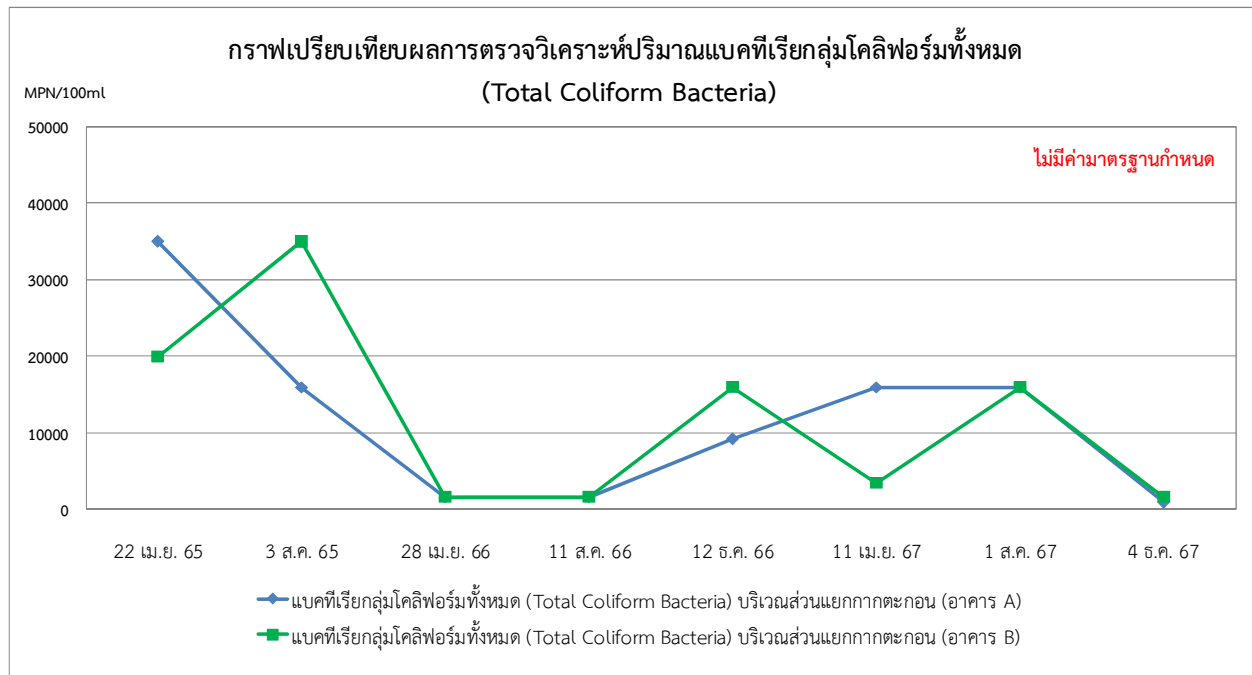
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักโด



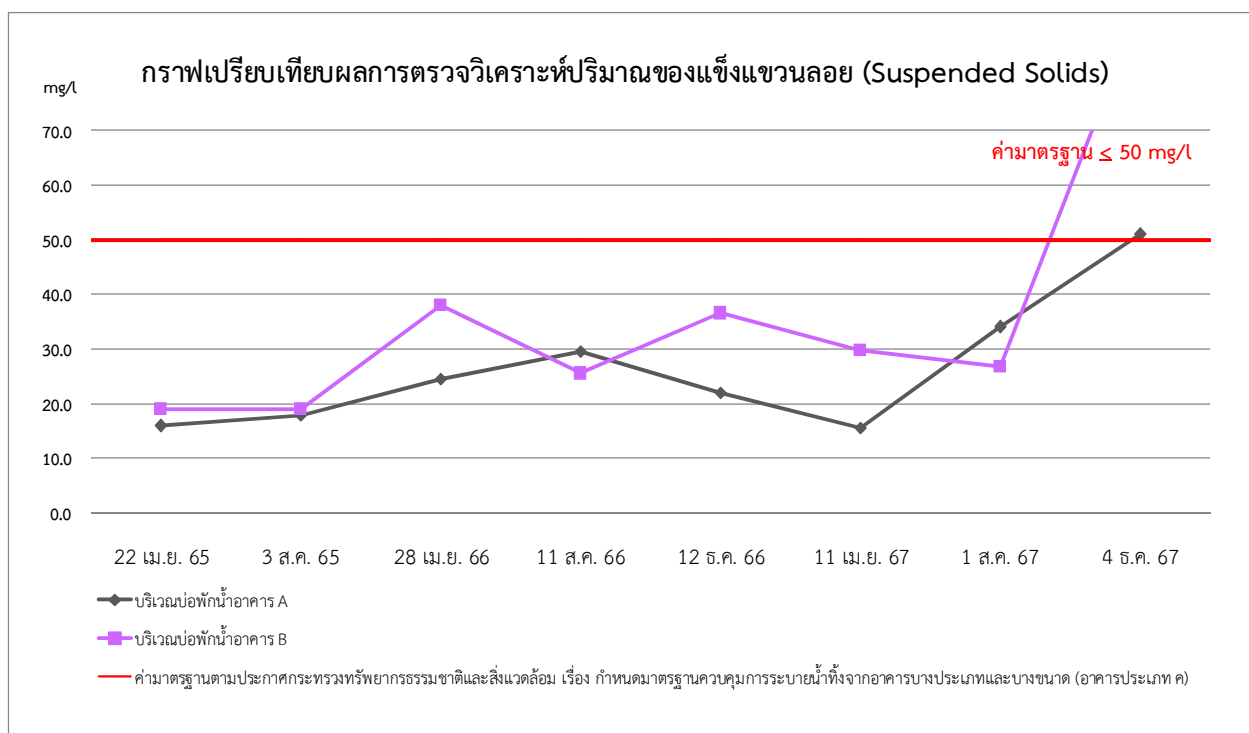
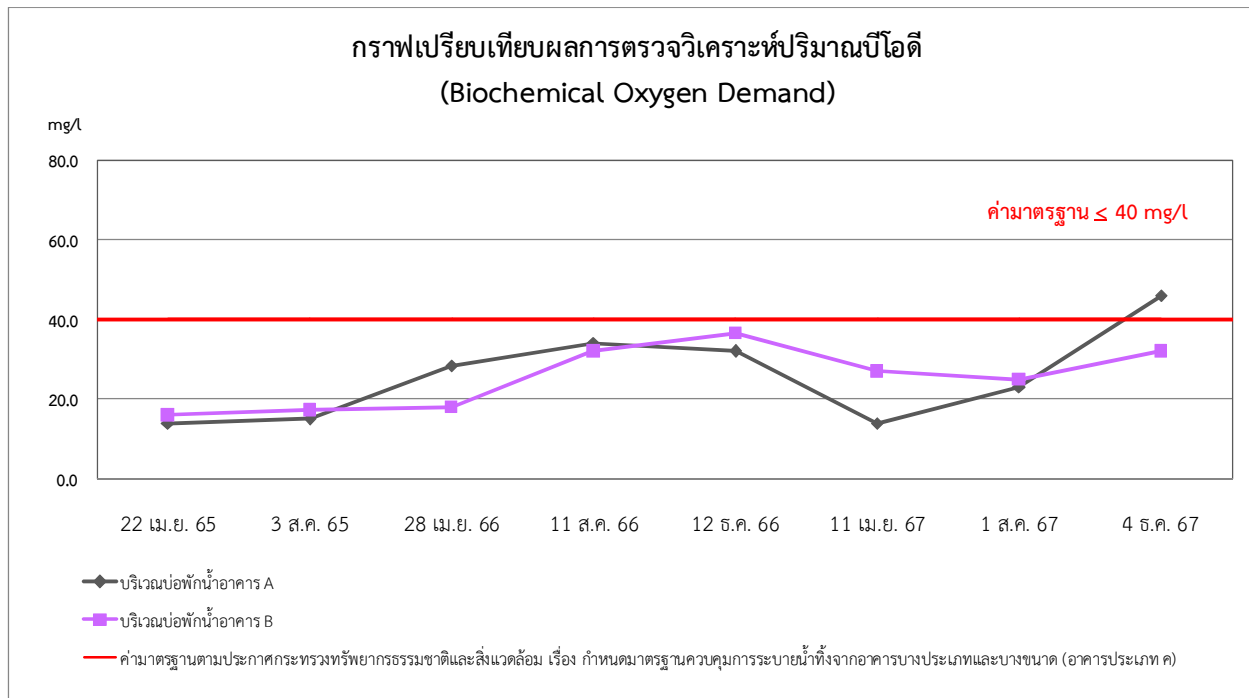
**รูปที่ 3.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
(ระหว่างปี 2565 - 2567)**



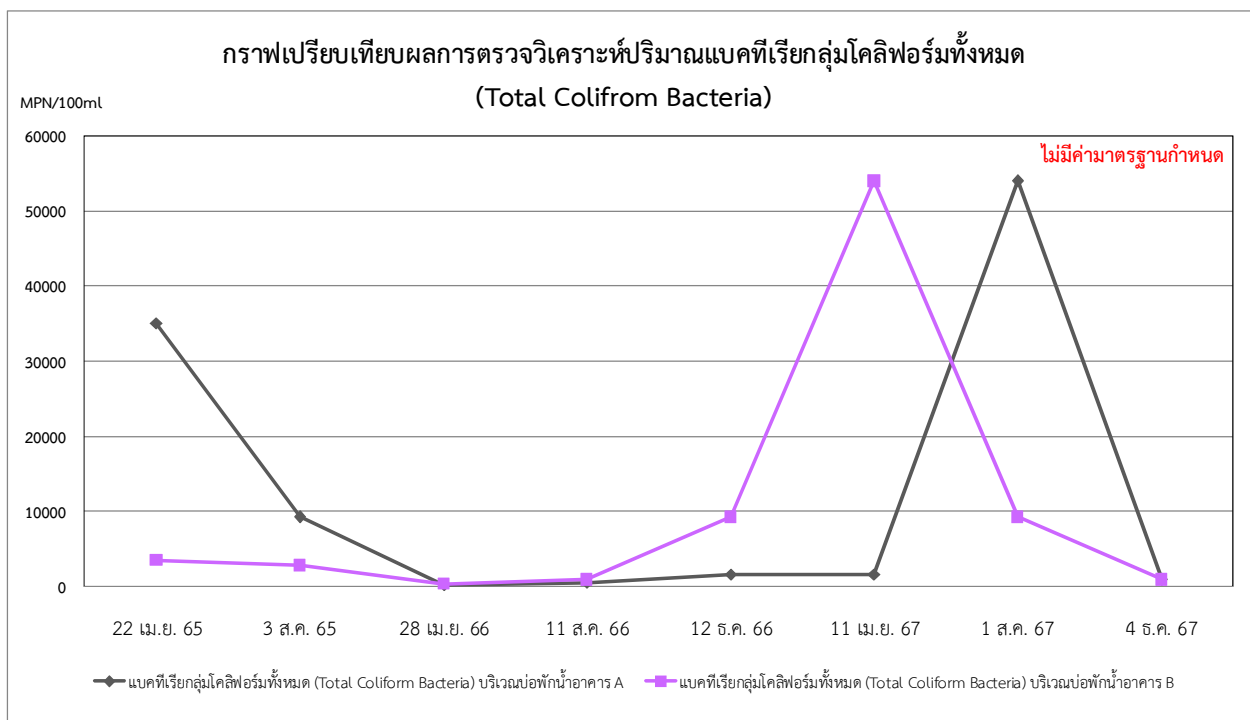
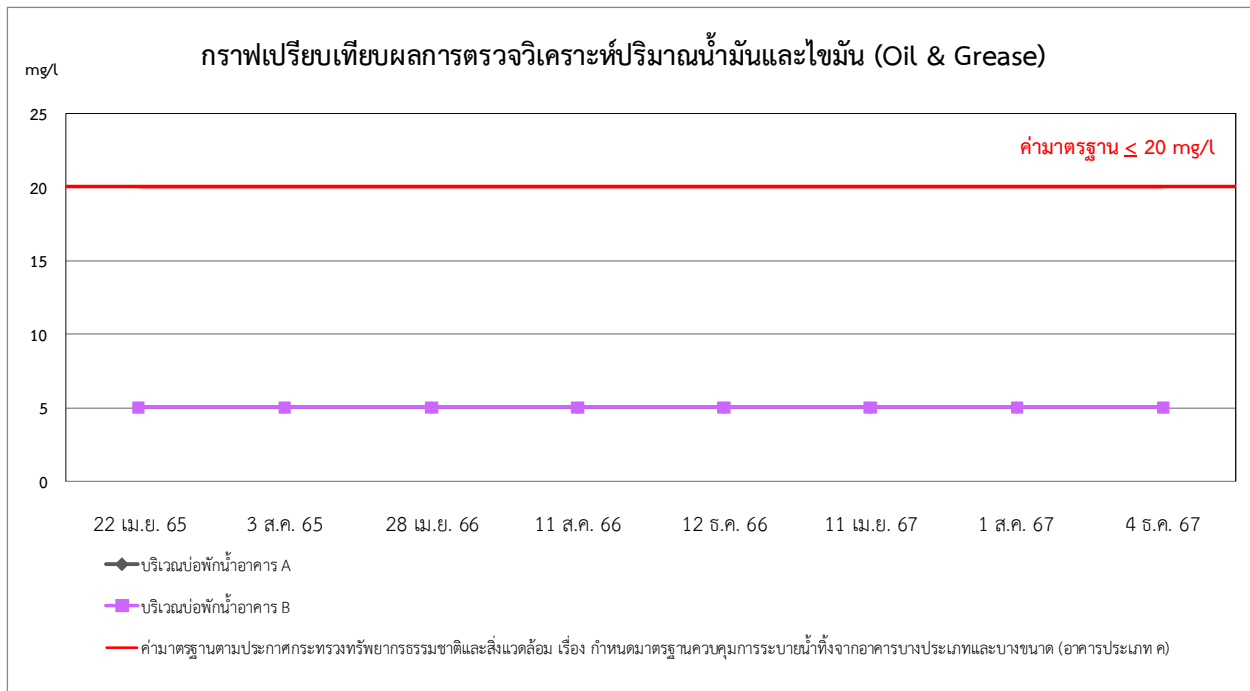
รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
(ระหว่างปี 2565 - 2567)



รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
(ระหว่างปี 2565 - 2567)



รูปที่ 3.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
(ระหว่างปี 2565 - 2567)



รูปที่ 3.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
(ระหว่างปี 2565 - 2567)

บทที่ 4
บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10 ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่มาตรการฯ กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักต่อความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ ซึ่งสามารถสรุปผลการดำเนินงานในแต่ละประเด็นตามรายละเอียดดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการฯ ในด้านต่างๆ ดังนี้

4.1.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ สภาพภูมิอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ

4.1.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก และนิเวศวิทยาทางน้ำ

4.1.3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร และการใช้ที่ดิน

4.1.4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข สุขทรียภาพและทัศนียภาพ

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ กำกับ ดูแล และติดตามตรวจสอบ ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 ที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม และชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ ได้แก่ คุณภาพน้ำ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ แสดงรายละเอียดดังนี้

4.2.1 คุณภาพน้ำ

จากสรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ดำเนินการเก็บตัวอย่างในวันที่ 1 สิงหาคม 2567 และวันที่ 4 ธันวาคม 2567 เมื่อเทียบกับมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตาม ทางบริษัทฯ ควรหมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และหมั่นทำความสะอาดท่อและรางระบายน้ำอยู่เป็นประจำ นอกจากนี้จะต้องมีการเฝ้าระวังโดยการตรวจสอบคุณภาพน้ำอย่างสม่ำเสมอ

4.2.2 การใช้น้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาเป็นประจำ เพื่อให้มีสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบการชำรุดหรือแตกหัก จะทำการซ่อมแซมทันที

4.2.3 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้มอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อมดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง 5 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนแยกกากตะกอน (อาคาร A) บริเวณบ่อพักน้ำ (อาคาร A) บริเวณส่วนแยกกากตะกอน (อาคาร B) บริเวณบ่อพักน้ำ (อาคาร B) และบ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกทางระบายสาธารณะ ตรวจวัดเมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2567 และวันที่ 4 ธันวาคม 2567 พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เมื่อเทียบกับมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)

4.2.4 การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับปริมาณน้ำในพื้นที่โครงการ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป ซึ่งสามารถกักเก็บได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

4.2.5 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมกำชับให้เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยมัดปากถุงมูลฝอยให้เรียบร้อย ก่อนนำไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย ก่อนประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป

4.2.6 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยต่างๆ เช่น ระบบสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี หัวจ่ายน้ำดับเพลิง บันไดหนีไฟ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) กริ่งเตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นต้น พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดของอุปกรณ์ จะเร่ง ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันที และโครงการจัดให้มีแผนซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงขั้นต้นและซ้อมอพยพหนีไฟ ครั้งล่าสุดเมื่อ วันที่ 9 ธันวาคม 2567

4.2.7 ระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ